



UN ESPACIO ESTRATÉGICO PARA EL CRECIMIENTO DE TU NEGOCIO

Ubicado en una zona de alto desarrollo logístico e industrial, el Centro de Negocios **Procentro** nace como respuesta a la creciente demanda por espacios versátiles, seguros y bien conectados. Este proyecto reúne bodegas y galpones de distintas superficies, diseñados para adaptarse a empresas de diversos rubros, desde almacenamiento y distribución hasta la generación de manufactura industrial inofensiva.

La iniciativa surge del compromiso por ofrecer soluciones modernas en infraestructura, integrando diseño funcional y conectado a la red de transporte público y una planificación que permite el uso eficiente del espacio. Con una configuración flexible y la posibilidad de arrendar según las necesidades operativas, el centro se convierte en un aliado para quienes buscan operar con eficiencia en el norte de la capital.





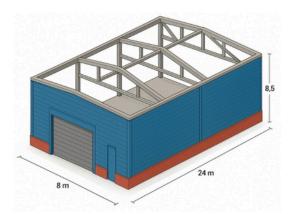
PROCENTRO I

• Superficie total: 22.864 m2.

• **Bodegas desde**: 192 m2 a 5.376 m2.

Tarifa desde: 0,18 UF / m2 (Ref.: Bodega de 192 m2)
Consulta por valores de bodegas de mayor superficie.

Imagen referencial de Bodega 192 m2:









PROCENTRO II

Superficie total: 17.768 m2.

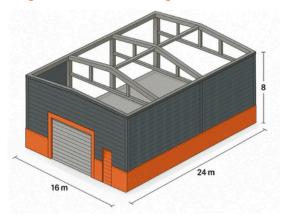
• **Superficie construida:** 5.492 m2.

• **Bodegas desde :** 130 m2 a 3.289 m2.

• Tarifa desde: 0,18 UF / m2 (Ref: Bodega de 130 m2)

• Consulta por valores de bodegas de mayor superficie.

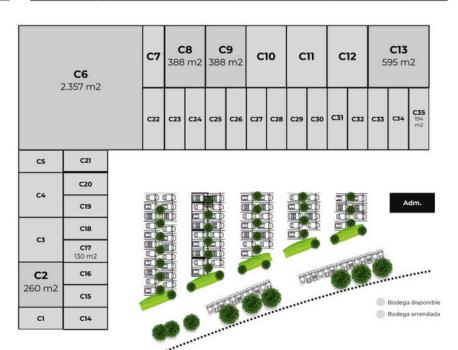
Imagen referencial de Bodega 388 m2:





A3 A3	A2 2328 m2	ΑΊ
-------	----------------------	----

B1 595 m2	B3 388 m2	B4 194 m2	B4a 194 m2	B5 194 m2	B5a 194 m2	B6 194 m2	B6a 194 m2	B7 194 m2	B7a 194 m2	B8 388 m2	5	B9 95 m2
B10 595 m2	B11 583 m2			12 5 m2		В13			14 5 m2	B15 583 m	2	B16







PROCENTRO III

• **Superficie total:** 36.856 m2.

• **Bodegas desde :** 388 m2 a 10.210 m2

• Tarifa desde: 0,17 UF / m2

*Consulta por valores de bodegas de mayor superficie





Galpón	Superficie (m2)	Altura al hombro (m)
A1	5.491	8,0
A2	5.491	8,0
А3	5.491	8,0
В	4.714	8,0
С	5.102	8,0
D	10.210	6,0





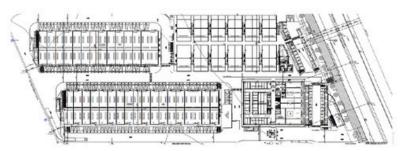
PROCENTRO CIUDAD EMPRESARIAL

• Superficie total: Bodegas: 5.000 mts2.

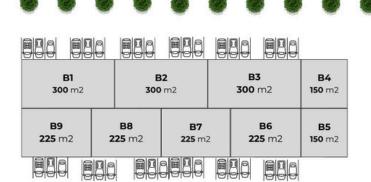
Bodegas desde: 78 m2Altura al hombro: 6 mts.

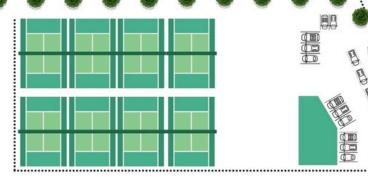
• Recinto contará con 6.400 mts2 de mini bodegas, galpones entre 2.191 y 2.826 mts2 y 372 mts2 de locales.

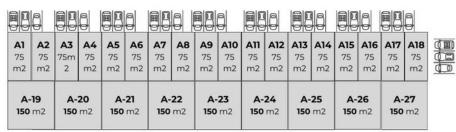
Imagen plano de las Bodegas:

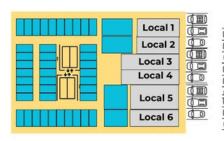


















VENTAJAS QUE NOS DESTACAN











Ventaja N°1

TENEMOS LOS PATIOS DE BODEGAS C MANOBRA MÁS AMPLIOS TRIFASICA, DEL MERCADO A 40

Ventaja N°2

BODEGAS CON ENERGÍA TRIFASICA, AMPLIABLE A 400 KVA CONECTIVIDAD: BODEGAS CERCANAS A AUTOPISTAS Y CONEXIÓN A RED DE TRANSPORTE PÚBLICO SEGURIDAD 24/7: GUARDIAS DE SEGURIDAD, CONTROL DE ACCESO, CCTV Y CERCO ELÉCTRICO COMODIDADES: ESPACIO COWORK, OFICINA DE REUNIONES, CENTROS DEPORTIVOS Y ÁREAS VERDES



VENTAJAS	Procentro 1	Procentro 2	Procentro 3	Procentro El Salto
Amplios Patios de maniobra	X	X	X	
Energía Trifásica	×	X	X	
Conectividad	X	X	X	X
Seguridad 24/7	X	X	X	X
Cowork		X	X	X
Centros Deportivos	X	X	X	X
Áreas Verdes	X	X	×	





Agenda tu visita:

+569 7519 0394



contacto@procentro.cl / tracy.dunstan@procentro.cl